



بنك ظفار  
BankDhofar

## بيان الحقائق الرئيسية - القروض الإسكانية الفردية والمشاركة

الغرض من هذا المستند هو تزويدك بمعلومات إرشادية حول الفوائد والرسوم والتكاليف الخاصة بهذا المنتج. قرض الإسكان هو تسهيل ائتماني يقدمه أحد البنوك لمساعدتك في بناء، أو شراء، أو تحسين، أو تجديد منزل أحلامك. هذا المنتج هو قرض تقسيط. يرجى الرجوع إلى خطاب الترحيب الخاص بنا لمعرفة الشروط النهائية للقرض الخاص بك.

### معلومات المنتج - القرض الإسكاني للأفراد

نوع القرض	قرض إسكاني فردي ومشارك
مبلغ القرض	الحد الأدنى 1,000 ريال عماني (لقطعة الأرض 1,000 ر.ع) ، الحد الأقصى 500,000 ريال عماني.
عملة القرض	ريال عماني
فترة السماح	18 شهر بحد أقصى لبناء عقار جديد، العقار تحت الإنشاء، وتوسعة العقار الحالي 3 شهور بحد أقصى لشراء عقار جاهز، شراء القروض والصيانة
مدة القرض	الحد الأدنى سنة واحدة والحد الأقصى 25 سنة (يشمل مدة السماح)
إجمالي مبلغ الفائدة	
التأمين على الحياة	
التأمين على العقار	
إجمالي مبلغ السداد	
القسط الشهري	
نسبة الفائدة	
تاريخ الاستحقاق	
سداد القرض	يتم سداد القرض على أقساط شهرية متساوية ثابتة طيلة مدة القرض. يتم احتساب الأقساط الشهرية المتساوية من خلال إضافة مبلغ القرض الرئيسي وإجمالي الفائدة ومن ثم قسمة هذا المجموع على مدة القرض بالشهر. تتم هذه الحسبة باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، بمعنى أنه كلما تناقص قرضك من خلال الأقساط الشهرية المتساوية، فإن نسبة الفائدة لهذه الأقساط المتساوية سوف تتناقص كذلك.

### الرسوم الرئيسية

رسوم معالجة القرض	52.500 ريال عماني
رسوم التسوية المبكرة/ الإغلاق المبكر	1%
رسوم التسوية الجزئية	1%
رسوم الرهن	0.5% ريال عماني من قيمة القرض
رسوم فك الرهن	52.500 ريال عماني لكل ملكية
رسوم فك الرهن المؤقت	10.500 ريال عماني لكل ملكية



بنك ظفار  
BankDhofar

### معلومات إضافية

- مبلغ القرض الذي أنت مؤهل للحصول عليه، وقد يختلف سعر الفائدة المعروض عن المثال التمثيلي الموضح أعلاه. هذا سوف يعتمد على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك.
- قد تستغرق معالجة طلبك المؤدية إلى صرف القرض ما يصل إلى 5 أيام عمل من وقت استلام البنك كاملًا ومعلومات ووثائق دقيقة. في حالة أخذ قرضك من مؤسسة أخرى، قد يمتد وقت المعالجة اعتمادًا على ذلك عند استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الفائدة المطبقة من تاريخ صرف القرض. سينطبق هذا أيضًا في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء التغييرات المسموح بها على الشروط والأحكام. سيتم إعطاؤك إشعارًا قبل 60 يومًا تقويميًا قبل ذلك يتم تنفيذ التغييرات.
- في حالة عدم وفائك بالتزاماتك وفقًا للشروط والأحكام، قبل وأثناء علاقتك بنا، ستكون هناك عواقب بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، العقوبات.
- نحن لا نفرض فائدة على الفوائد المتركمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير KFS.
- يمكنك الاتصال بالبنك للخدمة استفسارات أو مساعدة أو شكاوى في أي من فروع أو من خلال زيارة موقعه الإلكتروني [www.bankdhofar.com](http://www.bankdhofar.com)
- تسمح لك فترة التهدئة بإلغاء المنتج، ويجب أن تلاحظ البنك في غضون خمسة (7) أيام عمل من توقيع الطلب أو العرض خطاب ولن يكون البنك قادرًا على المضي قدمًا حتى تنتهي هذه الفترة، ما لم تتنازل عن هذا الحق. للإلغاء خلال هذه الفترة يجب أن تعطي إشعار البنك.

### ملاحظة مهمة

- إذا لم تقم بسداد السداد الشهري لقرضك، فسوف يتأخر حسابك ويتحمل رسوم السداد المتأخر.
- عندما يفوتك السداد، فقد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك ويحد من قدرتك على الوصول إلى القرض / التمويل في المستقبل.
- عند إعادة التمويل أو القرض أو الاستفادة من تأجيلات الأقساط، فقد يستغرق سداد القرض وقتًا أطول من القرض السابق. قد يؤدي أيضًا إلى الدفع مزيد من الاهتمام. (يشمل إعادة الهيكلة أو إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة)
- قد يتم استخدام أي حسابات أخرى لديك مع البنك للمقاصة مقابل المبالغ المملوكة بموجب قرضك الشخصي.

اسم الزبون	التاريخ
التوقيع	رقم الهوية / جواز السفر

إذا لم تكن راضيًا عن خدماتنا، فيرجى مشاركة ملاحظتك عبر أي من القنوات التالية:



[bankdhofar.com](http://bankdhofar.com)



[Care@BankDhofar.com](mailto:Care@BankDhofar.com)



الاتصال على 24791111



زيارة أقرب فرع بنك ظفار

وفي حال عدم الحصول على رد، بإمكانكم متابعة الشكاوى عبر التواصل على 22652010



يرجى زيارة [www.bankdhofar.com](http://www.bankdhofar.com) أو امسح رمز الاستجابة السريعة للحصول على جميع المعلومات عن عروض بنك ظفار.

ملاحظة: بنك ظفار هو بنك مرخص ويعمل بحسب اللوائح التنظيمية للبنك المركزي العماني