

بيان الحقائق الرئيسية - القروض الإسكانية الفردية والمشاركة

الغرض من هذه الوثيقة هو تقديم المعلومات الإرشادية حول فوائد، رسوم وتكاليف هذا المنتج. القرض الإسكاني هو تسهيل ائتماني مقدم من قبل البنك، يساعدك على بناء/ شراء، تطوير وصيانة منزل أحلامك. هذا المنتج عبارة عن قرض من خلال الأقساط. يرجى الرجوع الى الرسالة الترحيبية للاطلاع على أحدث الشروط المتعلقة بقرضك.

معلومات المنتج - القرض الإسكاني للأفراد

| | |
|---------------------------|---|
| نوع القرض | قرض إسكاني فردي ومشارك |
| مبلغ القرض | الحد الأدنى 1,000 ر.ع. ، الحد الأقصى 350,000 ر.ع. |
| عملة القرض | ريال عماني ر.ع. |
| مدة السماح | 18 شهر بحد أقصى لبناء عقار جديد، العقار تحت الإنشاء، وتوسعة العقار الحالي 3 شهور بحد أقصى لشراء عقار جاهز، شراء القروض والصيانة |
| مدة القرض | الحد الأدنى سنة واحدة والحد الأقصى 25 سنة (يشمل مدة السماح) |
| إجمالي مبلغ الفائدة | حسب الشروط المتفق عليها المتعلقة بقرضك |
| التأمين على الحياة | |
| التأمين على العقار | |
| إجمالي مبلغ السداد | |
| الأقساط الشهرية المتساوية | |
| نسبة الفائدة | |
| تاريخ الاستحقاق | |
| سداد القرض | يتم سداد القرض على أقساط شهرية متساوية ثابتة طيلة مدة القرض. يتم احتساب الأقساط الشهرية المتساوية من خلال إضافة مبلغ القرض الرئيسي وإجمالي الفائدة ومن ثم قسمة هذا المجموع على مدة القرض بالشهر. تتم هذه الحسبة باستخدام طريقة الرصيد المتناقص، بمعنى أنه كلما تناقص قرضك من خلال الأقساط الشهرية المتساوية، فإن نسبة الفائدة لهذه الأقساط المتساوية سوف تتناقص كذلك. |

الرسوم الرئيسية

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| رسوم معالجة القرض | 52.500 ر.ع. |
| رسوم التسوية المبكرة/ الإغلاق المبكر | 1% |
| رسوم التسوية الجزئية | 1% |
| رسوم الرهن | 0.5% من قيمة القرض |
| رسوم فك الرهن | 52.500 ر.ع لكل عقار |
| رسوم فك الرهن المؤقت | 10.500 ر.ع لكل عقار |

معلومات إضافية

- قد يختلف مبلغ القرض الذي يمكنك الحصول عليه ونسبة الفائدة المقدمة عن المثال التوضيحي أعلاه. يعتمد ذلك على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على التحمل الذي يقوم به البنك.
- قد تستغرق معالجة طلبك وصرف القرض 5 أيام عمل اعتباراً من وقت تلقي البنك لمعلومات ووثائق كاملة ودقيقة. في حالة نقل تمويلك من مؤسسة أخرى، فقد تستغرق المعالجة وقتاً أطول اعتماداً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى
- سيتم احتساب جميع الفوائد المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف القرض. كما يُطَبَّق ذلك في حالة تأجيل تاريخ سداد الدفعة الأولى
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات على الشروط والأحكام. سيتم إرسال إشعار قبل ستين (60) يوماً من تنفيذ هذه التغييرات
- في حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة قبل وأثناء إنشاء العلاقة مع البنك، سيترتب على ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، الغرامات.
- لا يتم احتساب الربح على الأرباح المتراكمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير بيان الحقائق الرئيسية
- يرجى الاتصال بالبنك لأية استفسارات أو مساعدة أو شكاوى في أي من فروع أو من خلال زيارة الموقع الإلكتروني www.bankdhofar.com
- تسمح لك فترة الانتظار بإلغاء المنتج في غضون سبعة (7) أيام عمل من توقيع الطلب أو خطاب العرض ولن يكون البنك قادراً على المتابعة حتى تنتهي هذه الفترة ما لم تتنازل عن هذا الحق. في حالة الإلغاء خلال الفترة المذكورة، يجب عليك تقديم رسالة خطية بذلك

معلومات هامة متعلقة بالبطاقات الائتمانية

- إذا لم تقم بسداد الأقساط الشهرية لقرضك، سيتعرض حسابك للتأخر وسيتم فرض رسوم التأخر عن السداد
- إذا قمت بتفويت سداد الأقساط، قد يؤثر ذلك على تصنيفك الائتماني. ومن الممكن تقييد قدرتك على الحصول على مزيد من القروض/ التمويل في المستقبل
- عندما تقوم بطلب إعادة التمويل، قد يستغرق قرضك أو حصولك على تأجيل الأقساط وقتاً أطول من المستغرق لقرضك السابق. كما قد يؤدي إلى سداد المزيد من الفوائد. (يشمل زيادة القرض، إعادة الهيكلة أو إعادة الجدولة)
- قد يقوم البنك باستخدام أي حسابات أخرى لديك مع البنك لتسوية المبالغ المستحقة السداد لقرضك السكني
- يُقَوِّض البنك بالحصول على بيانات التوظيف الخاصة بطلب القرض والتحقق منها من أي جهة رسمية أو جهة معتمدة من الحكومة، وذلك لغرض تقييم وإدارة التسهيلات الائتمانية.

| اسم الزبون | التاريخ |
|------------|-------------------------|
| التوقيع | رقم الهوية / جواز السفر |
| | |

إذا لم تكن راضياً عن خدماتنا، يرجى إبلاغنا عبر أي من القنوات التالية:

 bankdhofar.com
 Care@BankDhofar.com
 الاتصال على 24791111
  زيارة أقرب فرع بنك ظفار

إذا لم يصلك الرد المطلوب على ملاحظتك، يرجى التواصل مع فريق شكاوى الزبائن على الرقم 22652010

للإطلاع على جميع معلومات حول عروض بنك ظفار،
يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت www.bankdhofar.com

ملاحظة: بنك ظفار هو بنك مرخص ويعمل بحسب اللوائح التنظيمية للبنك المركزي العماني